INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÁ PRAVIDLA

PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 2.1

průběžná výzva č. 61

PŘÍLOHA Č. 25

**dodatek č. 1 k Pověřovacímu aktu**

**podle rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)**

pLATNOST OD 16. 12. 2025

**dodatek č. 1 k Pověřovacímu aktu**

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pověřovatel** | **Ministerstvo pro místní rozvoj ČR** |
| Adresa: | Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1 |
| Tel.: | +420 224 861 111; +420 224 861 333 |
| IČO: | 66002222 |
| DIČ: |  |
| Bankovní spojení: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Zápis v obchodním rejstříku: |  |
| Zastoupený: | Ing. Vít Lesák |
| (dále jen „pověřovatel“) na straně jedné |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poskytovatel** | **…..** | |
| Adresa: |  | |
| Tel.: |  | |
| IČO: |  | |
| DIČ: |  | |
| Bankovní spojení: |  | |
| Číslo účtu: |  | |
| Zápis v obchodním rejstříku: | |  |
| Zastoupený: |  | |
| (dále jen „poskytovatel“) na straně druhé |  | |

uzavírají tento dodatek ke smlouvě – Pověřovacímu aktu v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)[[1]](#footnote-2) (dále jen „Rozhodnutí Komise 2012/21/EU”) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**I.**

Dne DD. MM. RRRR pověřovatel pověřil poskytovatele Obec/Město (příjemce dotace) v rámci projektu CZ….. výkonem výkonem služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) sociálního bydlení formou pronájmu bytu (bytů) za stanovené nájemné osobám v bytové nouzi na základě podmínek vymezených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce (dále jen „SPŽP“) v souladu s podmínkami 60. a 61. výzvy programu IROP 2014-2020 Sociální bydlení. Pověřovací akt vstoupil   
v platnost okamžikem podpisu oběma stranami a nabyl účinnosti okamžikem vydání Rozhodnutí   
o poskytnutí dotace.

**II.**

1. Dle čl. VIII odst. 3. se smluvní strany dohodly, že jakékoliv změny Pověřovacího aktu lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
2. V návaznosti na úpravu způsobu kontroly nadměrného vyrovnání v souladu s Rozhodnutím Komise 2012/21/EU se upravují následující části Pověřovacího aktu:

**V čl. I. odst. 3. Pověřovacího aktu se ruší věta:**

Výše vyrovnávací platby je určena podle článku III. Pověřovacího aktu.

**Čl. II. Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

**ČLÁNEK II**

**OBECNÁ USTANOVENÍ A POJMY**

1. V rámci Pověřovacího aktu se veřejnou podporou míní vyrovnávací platba.

2. SOHZ sociálního bydlení představuje pronájem bytové jednotky za stanovené nájemné a podmínek vymezených v SPŽP.

3. Stanovené nájemné je nájemné určené poskytovatelem, které nepřevýší maximální limit nájemného, určený v SPŽP a za podmínek v SPŽP vyjmenovaných.

4. Míra spolufinancování z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu je stanovena výzvou.

5. Dotovány jsou výdaje na pořízení bytu (bytů), na pořízení nebytových prostor a jejich adaptaci pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení v souladu s požadavky uvedenými ve SPŽP.

6. Pověřovací akt se uzavírá před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Platný je okamžikem podpisu oběma stranami. Účinný je k datu účinnosti Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

**Čl. III. Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

**ČLÁNEK III.**

**VÝŠE VYROVNÁVACÍ PLATBY**

1. Výše vyrovnávací platby nepřesáhne rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů vynaložených při plnění závazku veřejné služby, včetně přiměřeného zisku. Čisté náklady představují rozdíl mezi náklady vzniklými při poskytování SOHZ sociální bydlení a příjmy ze SOHZ sociální bydlení za určené referenční období dle odst. 1 článku VII.

Čisté náklady SOHZ sociální bydlení = Náklady vzniklé při poskytování SOHZ sociální bydlení – Příjmy ze SOHZ sociální bydlení

1. Výše poskytnuté vyrovnávací platby je stanovena a vyplácena v souladu s podmínkami vymezenými v SPŽP. Celková výše vyrovnávací platby pak představuje součet všech poskytnutých vyrovnávacích plateb za dobu trvání tohoto Pověřovacího aktu dle odst. 1 článku VII.
2. Vstupní data pro vyhodnocení vyrovnávací platby bude poskytovatel předkládat pověřovateli v souladu s článkem V

**Čl. IV. Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

**ČLÁNEK IV.**

**VYHODNOCOVÁNÍ VYROVNÁVACÍ PLATBY**

1. Pravidelné vyhodnocování vyrovnávací platby v třiceti šesti měsíčních cyklech sleduje skutečný vývoj rozhodujících položek s cílem zjistit, zda nedošlo k nadměrnému vyrovnání (viz odstavec 3 článku IV.). Za účelem kontroly poskytnuté vyrovnávací platby budou porovnávány skutečné příjmy a náklady, tj. porovnání skutečné výše nákladů vzniklých při poskytování SOHZ sociální bydlení s příjmy ze SOHZ sociálního bydlení za dané období.
2. Rozhodným okamžikem pro zahájení vyhodnocování vyrovnávací platby pro byt (byty) je datum účinnosti Pověřovacího aktu.
3. Výše vyrovnávací platby se prověřuje vždy po uplynutí třiceti šesti měsíčního cyklu od rozhodného okamžiku během trvání doby pověření a na konci této doby, a to na základě skutečných dat obdržených od poskytovatele.

* Pokud vyhodnocení zjistí, že poskytovatel obdržel vyrovnávací platbu převyšující rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů SOHZ sociálního bydlení, bude konstatováno, že došlo k nadměrnému vyrovnání (nadměrné vyrovnávací platbě).
  + Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba nepřesahuje 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, bude přesah převeden do dalšího období.
  + Pokud nadměrně vyplacená vyrovnávací platba přesáhne 10 % průměrné roční vyrovnávací platby, poskytovatel je povinen vrátit neprodleně pověřovateli celou nadměrně vyplacenou částku.
* Pokud vyhodnocení na konci doby pověření (včetně předčasného ukončení) zjistí, že poskytovatel obdržel vyrovnávací platbu převyšující rozsah nezbytný k pokrytí čistých nákladů SOHZ sociálního bydlení, bude konstatováno, že došlo k nadměrnému vyrovnání (nadměrné vyrovnávací platbě) a poskytovatel je povinen vrátit pověřovateli celou nadměrně vyplacenou částku v souladu s čl. V. odst. 8.
* Pokud vyhodnocení zjistí, že vyrovnávací platba nepokryje čisté náklady SOHZ sociálního bydlení, nemá poskytovatel nárok na dodatečnou kompenzaci. Ztráta se připočítá k dalšímu období.

1. Pokud termín pro předložení podkladů pro kontrolu nadměrného vyrovnání za první třiceti šesti měsíční cyklus již uplynul, poskytovatel je povinen zaslat podklady pověřovateli nejpozději   
   do šesti měsíců od uzavření tohoto dodatku k Pověřovacímu aktu.

**Čl. V. Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

**ČLÁNEK V.**

**POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

Poskytovatel se zavazuje:

1. Vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání vyrovnávací platby v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vést ve vnitropodnikovém účetnictví příjmy a výdaje spojené s poskytováním SOHZ sociálního bydlení odděleně od příjmů a výdajů spojených s jinými službami.
3. Označit originály účetních dokladů viditelným a nesmazatelným způsobem číslem projektu.
4. Neprodleně oznámit pověřovateli změnu všech identifikačních údajů, uvedených v Pověřovacím aktu.
5. Předložit pověřovateli podklady pro kontrolu výše vyrovnávací platby v třiceti šesti měsíčním cyklu a na konci doby pověření.
6. Podklady pro kontrolu je poskytovatel povinen zaslat pověřovateli nejpozději do šesti měsíců od uplynutí uzavřeného cyklu nebo ukončení doby pověření.
7. Na základě výzvy pověřovatele je poskytovatel povinen předložit k nahlédnutí originály účetních dokladů souvisejících s čerpáním vyrovnávací platby.
8. Vyzve-li pověřovatel poskytovatele k navrácení zjištěné nadměrně vyplacené vyrovnávací platby, je poskytovatel povinen ve stanovené lhůtě, ne delší než třicet kalendářních dnů počínaje následujícím kalendářním měsícem, takto učinit a poukázat platbu na bankovní účet, uvedený pověřovatelem ve výzvě.
9. Poskytovatel má povinnost uchovávat veškeré doklady vztahující se k uloženému závazku veřejné služby po dobu nejméně 10 let od konce doby pověření.

**Do čl. VII. Pověřovacího aktu se doplňuje odst. 4:**

4. V případě, že dojde ze strany poskytovatele SOHZ k předčasnému ukončení výkonu SOHZ sociální bydlení, bude poskytovateli SOHZ vyměřena, v souladu se zásadami proporcionality, finanční oprava odpovídající podezření na porušení rozpočtové kázně.

**Čl. VIII. odst. 5 Pověřovacího aktu se ruší a nahrazuje textem:**

Nedílnou součástí Pověřovacího aktu jsou

* 1. Příloha č. 1 - Specifická pravidla pro žadatele a příjemce platná k datu podepsání Pověřovacího aktu
  2. Příloha č. 2 - Model pro kontrolu nadměrného vyrovnání.
  3. Příloha č. 3 – Pasporty byt (bytů)

**Příloha č. 2 Matematické modely se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 Model pro kontrolu nadměrného vyrovnání**

**III.**

1. Poskytovatel SOHZ prohlašuje a podpisem dodatku Pověřovacího aktu stvrzuje, že byl před podpisem dodatku Pověřovacího aktu řádně a podrobně seznámen s podmínkami výkonu SOHZ sociálního bydlení vyplývajícími z dodatku, bere na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazuje se k jejich plnění.
2. Ostatní ustanovení Pověřovacího aktu zůstávají beze změn.
3. Přílohy dodatku:

Příloha č. 1 Specifická pravidla pro žadatele a příjemce dotace, ve znění Závazného stanoviska ŘO IROP č. 51

Příloha č. 2 Model pro kontrolu nadměrného vyrovnání

1. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě. Smluvní strany vyslovují svůj bezvýhradný souhlas a na důkaz toho připojují své podpisy. Každá ze smluvních stran obdrží stejnopis opatřen kvalifikovanými elektronickými podpisy. Stejnopis dodatku k Pověřovacímu aktu obdrží také Centrum pro regionální rozvoj České republiky.

V Praze dne dle data v elektronickém podpisu

……………………………….. ………………………………………..

Poskytovatel Pověřovatel

Příloha č. 1 – Specifická pravidla pro žadatele a příjemce dotace, ve znění Závazného stanoviska ŘO IROP č. 51

Příloha č. 2 – Model pro kontrolu nadměrného vyrovnání

1. Úř. věst. L 007, 11. 01. 2012, s. 3 [↑](#footnote-ref-2)